



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-03 15:08:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/562429**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-03-31**
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Kempalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Kempalių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0827-1361**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7280/0004:401 Viduklės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **6.1200 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės
 kadastrė: **0.1344 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė
 įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
 Kitos žemės plotas: **6.1200 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **10716 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-26**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-21**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
 naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100124219**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-29**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Numgalių sąvartynas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0827-1361, aprašytam p. 2.1.**
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Kempalių k.
 Aprašymas / pastabos: **Uždaromas Numgalių sąvartynas su gruntu danga, dujų
 drenažo sistema ir rekultivuojama sąvartyno teritorija aplink
 sąvartyno atliekų kaupą, užpilant grunto ir augalinio žemės
 mišinio sluoksniu, apsėjant žole. Taip pat įrengti gruntinio
 vandens stebėjimo gręžiniai.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1987-1877**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **K**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74143 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **74143 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **74143 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Viešojo įstaiga Kauno regiono atliekų tvarkymo centras, a.k.
 300092998**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1987-1877, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-04-12 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. PTN-20-100412-00079**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-05**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0827-1361, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-03-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-3231

Įrašas galioja: Nuo 2006-04-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0827-1361, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Kauno regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 300092998

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0827-1361, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-19 Panaudos sutartis Nr. 11SUN-9(14.11.56)

Plotas: 6.12 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-03

Terminas: Iki 2026-12-31

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0827-1361, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 6.12 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1987-1877, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 10472

2010-04-12 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Nr. PTN-20-100412-00079

Įrašas galioja: Nuo 2011-01-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Raseinių projektas", a.k. 172774991

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1987-1877, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-08 Licencija Nr. G-860-(610)

2009-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 10472

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1091

Įrašas galioja: Nuo 2011-01-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė



JELENA
KRÜMIENĖ